



## CONTENTS

### 商会近期活动回顾及预告

CREZIA Bulletin Board & CREZIA Event Review and Upcoming Event

- 1.1 CREZIA系列房地产沙龙 - 2009土地市场的复苏及房地产走势活动回顾
- 1.2 CREZIA系列CFO沙龙 - 全面预算管理及土地增值税活动预告
- 1.3 CREZIA 2009 香港交流考察活动预告 **HOT NEWS**

### 会员行业动态 Member Industry Activities

- 2.1 新世界中国地产新中会北京地区启动
- 2.2 模式之变：富力广州再签旧城改造项目
- 2.3 雅居乐与杜拜集团合作开发海南酒店项目
- 2.4 合和与信和联手夺得湾仔利东街项目
- 2.5 聚焦广州合景牵手相城——品牌地产逐鹿苏州北城区

### 行业政策和新闻 Industry Polices and News

- 3.1 1-6月全国房地产市场运行情况
- 3.2 政治局会议：宏观政策取向不改变
- 3.3 银监会：坚决打击“三假”行为
- 3.4 国土部细化土地调查办法 严惩违规
- 3.5 央行公布微调思路 信贷或适度收缩

### 商会动态及近期活动回顾预告

CREZIA Bulletin Board & CREZIA Event Review and Upcoming Event

#### 1.1 CREZIA系列房地产沙龙 - 2009土地市场的复苏及房地产走势活动回顾

2009年7月17日，CREZIA系列房地产沙龙 - 2009土地市场的复苏及房地产走势在上海大公馆顺利召开，此次活动由中华房地产投资开发商会、易居（中国）控股有限公司共同举办，来自商会会员公司以及上海房地产业界的土地投资同行三十余人参与了沙龙。参会嘉宾就近期土地市场火爆的场面以及未来的走势分享了看法，就土地市场是否已与住宅市场同时回暖？房地产企业中期的发展策略究竟是“现金为王”还是“土地为王”？二者应该如何取舍？面对近期土地市场发展态势，开发商应当采取怎样的拿地策略，融资-拿地的发展模式是否还会持续？等问题交换了意见，克尔瑞（中国）总裁丁祖昱先生与大家分享了易居中国09年最新的土地市场数据及研究报告。

2007年10月，土地市场异常火爆，商会曾组织了第一期的土地沙龙，引起了业界同仁的关注。在此之后近两年时间，土地市场由高而低，经历了萧条时期，而今重现火爆场景，再次召开土地沙龙有着特别的意义。CREZIA也将继续关注行业热点，为会员提供深入交流的平台。

#### 活动掠影>>



## 1.2 CREDIA系列CFO沙龙 - 全面预算管理及土地增值税活动预告

近期公布的房地产上市公司半年报显示，今年上半年，房地产企业的资金压力虽因银行信贷扩张、楼市火爆得到了一定程度的缓解，但并没有在根本上得到解决，一二线城市的拿地成本居高不下，房地产调整的风险依然存在。同时，随着房地产企业之间竞争不断加剧，房地产行业市场化、客户化导向不断增强。无论是企业内部资源或外部因素，均要求房地产企业应对其自身经营实行全面的预算管理。房地产企业如何通过全面预算管理来提高资金的运用效率，提高公司成本管理的水平以及为市场可能出现的变化做好准备？

此外，各地政府出于财政的压力，纷纷从严落实一些税务政策，如开展土地增值税方面的清算工作，亦加强反避税等。此方面有哪些最新的法规出台，在已知的稽查中有哪些普遍问题，企业又应该如何在进行筹划的同时避免税务风险？都是广大商会会员单位希望了解的问题。

有鉴于此，中华房地产投资开发商会将联合毕马威华振会计师事务所在广州举办CFO沙龙，探讨有关房地产企业的全面预算管理策略和土地增值税清算和筹划的情况。详细的活动安排请参见附件的活动日程，我们相信此次沙龙将为关注房地产企业全面预算管理和税务的业界人士提供一个难得的交流讨论的机会。

活动时间：2009年8月26日（星期三）下午14：00-17：30

活动地点：毕马威华振会计师事务所广州分所会议中心（广州市天河路208号粤海天河城大厦36楼）

活动主题：全面预算管理及土地增值税

主办机构：中华房地产投资开发商会

毕马威华振会计师事务所

## 1.3 CREDIA 2009 香港交流考察活动预告 HOT NEWS

中华房地产投资开发商会（以下简称“商会”）将于2009年9月24日至9月25日组团赴香港进行考察交流。届时，商会考察团将参观拜访信和置业、新鸿基地产、新世界地产、恒隆地产、鹰君集团、嘉里建设、九龙仓等香港知名房地产开发企业，进行总裁间对话，活动还将与戴德梁行、永隆银行等机构进行高端会晤。目前我们还正在积极的与香港特首曾荫权阁下办公室联系，望能与他会见并交流对大陆地产与香港企业和金融机构合作发展的看法，及拓展两地间潜在的合作机会。我们期望通过此次出访加强中港两地地产商总裁间的沟通及了解，增进友谊，促进双方在土地开发、房屋建筑、项目管理以及发展模式等方面的交流与合作。

### ○ 中华房地产投资开发商会2009中港地产总裁互访 日程安排

时间	会议议程	接待方
<b>9月23日 星期三</b>		
18:00pm	集合会前讨论	
19:00pm	欢迎晚宴 九龙仓集团邀请	吴光正 先生 主席
<b>9月24日 星期四</b>		
10:00am	集合	
10:30am	会议 与新鸿基地产发展有限公司高层会晤（待确认）	郭炳联 先生 副主席 兼董事总经理
12:30pm	午餐 新世界发展有限公司邀请	郑家纯 博士 董事总经理
15:00pm	拜访恒隆地产有限公司	陈启宗 先生 董事长
19:00pm	晚宴 鹰君集团有限公司邀请	罗嘉瑞 先生 主席
<b>9月25日 星期五</b>		
9:45am	集合	
10:00am	会议 与嘉里建设有限公司高层会晤	郭孔丞 先生 主席
13:00pm	午餐 戴德梁行邀请	梁振英 先生 亚太区主席
15:30pm	会议	
19:00pm	晚宴 信和集团邀请	黄志祥 先生 主席

## 会员行业动态 Member Industry Activities

### 2.1 新世界中国地产新中会北京地区启动

2009年7月11日晚,新世界中国地产有限公司("新世界中国地产";香港股份代号:917)在北京新中驿亚太行政公寓举办了"思享生活美学——新中会/新世界集团及周末福VIP北京地区盛情启动暨当代先锋艺术展揭幕"活动,新世界中国地产北京项目管理中心陈子荣先生、北京新世界商场副总经理宋玉春女士、新世界中国地产企业传讯部经理林志中先生等出席活动,正式启动了新世界中国地产尊贵客户专享会员俱乐部——新中会北京地区分会,并现场展示了新中会LOGO及会员卡。活动当晚,中国美术馆馆长范迪安先生应邀出席了启动仪式并赠予新中会"思享生活美学"题字一副,祝福新中会发展得更好。

### 2.2 模式之变:富力广州再签旧城改造项目

遍布广州的138个城中村或将成为富力重点发展的领域。

今年6月1日,富力与广州市同和实业公司签订了《合作改造同和"城中村"项目框架协议》,对此,业界普遍认为,这标志着广州市白云区第一个"城中村"改造项目正式启动。同时也是继猎德城中村改造后,广州又一引入发展商的城中村改造工程;同时,这也是继猎德城中村之后,富力参与的又一个城中村改造项目。

#### 城中村改造

据媒体报道称,市场传闻称富力已经拿到了同和改造项目的土地使用证,拆迁代价较低,目前评估的拆迁补偿费用大概是每户60万~70万元,需要投入的资金量不会很大。富力地产相关人士则回应称,除了已签订的框架协议之外,到底城中村的改造工作该如何推进如今还是处于一种给意见、草拟初步方案的初级阶段,到底该如何做,都还在探讨之中,还没有形成具体的方案。

启动城中村改造的不仅仅只有同和,据悉,为加速城中村改造进度并筹措资金,近期广州市白云区就城中村改造项目,已经主动与富力集团、恒大集团、珠江实业集团、保利集团、合景泰富等多家开发商衔接并组织现场勘察,商议合作开发事宜。多家开发商对陈田村、萧岗村、棠下村、江夏村的"城中村"改造表示关注。

据了解,过去广州在城市规划中,一直将"城中村"视为独立的用地单元,大多采取"保留村镇用地"的做法将"城中村"绕过去。随着城市的发展壮大,以往的郊区农村逐渐被包围在城市之中。

### 2.3 雅居乐与杜拜集团合作开发海南酒店项目

该项目占地约21万平方米及总建筑面积约为6万平方米,为Jumeirah于中国内地发展的第一家海滩度假式酒店。7月27日,雅居乐地产宣布与杜拜控股公司旗下的杜拜豪华酒店集团Jumeirah Group进行合作,正式签订一份关于管理海南清水湾卓美亚雅居乐度假酒店的协议。

该项目占地约21万平方米及总建筑面积约为6万平方米,为Jumeirah于中国内地发展的第一家海滩度假式酒店,并将提供250间客房及50间豪华别墅式客房。7月6日,雅居乐公布上半年的销售金额达103亿元,达全年目标160亿的64%。

### 2.4 合和与信和联手夺得湾仔利东街项目

由合和实业及信和置业组成的合资财团,获市区重建局公布选为发展湾仔利东街/麦加利歌街重建项目的合作发展商。

6月23日,合和实业及信和置业分别公告称,双方组成的合资财团,成为了市区重建局公布选为发展湾仔利东街/麦加利歌街重建项目的合作发展商。

合和实业联席董事总经理胡文新及信和置业执行董事黄永光对成功中标项目均表示满意,并指重建后该发展项目将可提供逾1000个优质豪宅及一个主题式大型商场。

他们表示,合作发展商将均锐意打造该区成为香港崭新、瞩目的国际旅游地标,吸引本地及海外游客,活现传统文化的消闲购物热点。

6月15日,香港岛湾仔利东街一处地块开发竞标,早前入标的发展商有长实,恒地,新鸿基地产,嘉华国际及华人置业。该项目地盘面积约8.85万平方米,完成后可提供总建筑面积约83.5万平方米楼面,作商住用途,项目亦包括公众休憩用地及护老院,并会保护三幢历史建筑。

### 2.5 聚焦广州合景牵手相城——品牌地产逐鹿苏州北城区

苏州是上市公司广州合景泰富地产集团走出广州,布点全国的第一步。在苏州,广州合景首先选择了苏州北城区——相城。目前,合景泰富在苏州储备了近100万平方米建筑面积的土地。

#### 布局全国,第一步棋落相城

合景泰富地产自2007年于香港联合证券交易所主板上市后,将今后的发展战略定为:"立足广州、布局全国",集团产品涉及住宅、超甲级写字楼、别墅、酒店、物业管理等多个发展领域。合景泰富地产以丰富的产品和雄厚的技术实力一举成为全国一线品牌地产集团。

在城市区域业务发展上,公司一贯秉承"稳健务实、积极拓展"的作风,对外实行积极审慎的增长战略。在全国各地的地产业务发展上,实施"以点带面"、"重点城市带动片区"的发展策略。

苏州是合景泰富重点青睐的市场,也是集团走出广州,布点全国的第一步。2007年,合景泰富地产在苏州储备了近100万平方米建筑面积的土地。其中,将于今年内推出的项目包括朗悦湾、昆山地块和苏州相城地块。朗悦湾项目位于苏州珍珠湖畔,拥有得天独厚的自然居住美景,周边区域发展成熟,将会被打打造成为该区域的复合型豪宅社区。昆山和苏州相城地块主要以小高层洋房为主,亦将建成当地具有标志性的精品社区。

#### 慧眼独具,到相城去"抢滩"

相城区以高速发展的经济、迅速崛起的城区,成为苏州经济新的增长极。从苏州发展规划来看,"相城组团"是苏州城市发展的北部重点,而苏州处于长江三角洲区域核心位置,产业集聚度高,人才密集度强。地处苏州市腹地的相城区,作为苏州的重要组成部分,有着得天独厚的区位优势。

在政策效应的促使下,苏州北城区正在崛起。相城区具有四通八达的交通优势。作为长江三角洲地区的交通枢纽地和交通最发达的城区,全区各个街道都有高速公路道口。

#### 京沪高铁,带来崭新商机

随着京沪高速铁路在相城区设立了苏州城区范围的唯一停靠站,轻轨2号线等交通线路也进入规划。

京沪高速铁路通车后,苏州将变成上海真正的"后花园"。乘火车从上海到苏州,仅需20多分钟,便利的交通,使得更多人置业相城,投资相城。选择住在苏州、上班在上海的群体势必大幅上升。

作为一个品牌开发商,慧眼独具的广州合景选择了这一个后劲十足的发展区域。朗悦湾项目距离京沪高铁苏州站仅三公里的距离,地块升值优势明显。

## 行业政策和新闻 Industry Policies and News

### 3.1 1-6月全国房地产市场运行情况

#### 一、房地产开发完成情况

1-6月,全国完成房地产开发投资14505亿元,同比增长9.9%,增幅比1-5月提高3.1个百分点,比去年同期回落23.6个百分点。其中,商品住宅完成投资10189亿元,同比增长7.3%,比1-5月提高3.1个百分点,比去年同期回落29.3个百分点,占房地产开发投资的比重为70.2%。

1-6月,全国房地产开发企业房屋施工面积23.97亿平方米,同比增长12.7%,增幅比1-5月提高1.0个百分点;房屋新开工面积4.79亿平方米,同比下降10.4%,降幅比1-5月缩小5.8个百分点;房屋竣工面积2.07亿平方米,同比增长22.3%,增幅比1-5月回落0.3个百分点。其中,住宅竣工面积1.70亿平方米,增长22.9%,比1-5月回落0.7个百分点。

1-6月,全国房地产开发企业完成土地购置面积13644万平方米,同比下降26.5%;完成土地开发面积11010万平方米,同比下降15.2%。

#### 二、商品房销售情况

1-6月,全国商品房销售面积34109万平方米,同比增长31.7%。其中,商品住宅销售面积增长33.4%;办公楼销售面积增长7.6%;商业营业用房销售面积增长16.4%。1-6月,商品房销售额15800亿元,同比增长53.0%。其中,商品住宅销售额增长57.1%,办公楼和商业营业用房销售额分别增长19.9%和30.2%。

#### 三、房地产开发企业资金来源情况

1-6月,房地产开发企业本年资金来源23703亿元,同比增长23.6%。其中,国内贷款5381亿元,增长32.6%;利用外资243亿元,下降29.7%;企业自筹资金8241亿元,增长10.4%;其他资金9837亿元,增长34.7%。在其他资金中,定金及预收款5758亿元,增长27.7%;个人按揭贷款2829亿元,增长63.1%。

#### 四、70个大中城市房屋销售价格指数

6月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨0.2%,而5月份是下降0.6%;环比上涨0.8%,涨幅比5月份扩大0.2个百分点。

新建住宅销售价格同比下降0.6%,降幅比5月份缩小0.7个百分点;环比上涨0.8%,涨幅比5月份扩大0.1个百分点。

分类型看,与上年同月相比,经济适用房销售价格上涨0.6%,涨幅比5月份扩大0.2个百分点;商品住宅销售价格下降0.8%,降幅比5月份缩小0.7个百分点,其中普通商品住宅销售价格下降0.2%,高档住宅销售价格下降3.0%。与上月相比,经济适用房销售价格上涨0.3%;商品住宅销售价格上涨0.9%,其中普通商品住宅销售价格上涨0.9%,高档住宅销售价格上涨0.8%。

分套型看,90平方米及以下的新建住宅销售价格同比上涨0.9%,环比上涨1.0%。

分地区看,与上年同月相比,新建住宅销售价格上涨的城市有34个,其中涨幅最大的5个城市是:银川5.7%、锦州4.9%、兰州4.6%、西宁4.5%、宁波4.4%;价格下降的城市有36个,其中降幅最大的5个城市是:深圳下降6.6%、石家庄下降6.5%、徐州下降5.4%、桂林下降5.0%、南京下降4.4%。

与上月相比,新建住宅销售价格上涨的城市有63个,其中涨幅最大的5个城市是:广州3.6%、吉林3.1%、温州2.9%、包头2.0%、昆明2.0%;价格下降的城市有2个,其中大理下降1.6%、韶关微降0.1%。

二手住宅销售价格同比上涨2.2%,涨幅比5月份扩大1.3个百分点;环比上涨1.1%,涨幅比5月份扩大0.4个百分点。

分地区看,与上年同月相比,二手住宅销售价格上涨的城市有39个,其中涨幅最大的5个城市是:三亚8.3%、南宁7.2%、洛阳6.8%、郑州6.5%、哈尔滨5.2%;价格下降的城市有31个,其中降幅最大的5个城市是:吉林下降8.9%、石家庄下降7.1%、唐山下降6.8%、岳阳下降6.4%、湛江下降4.4%。

与上月相比,二手住宅销售价格上涨的城市有57个,其中涨幅最大的5个城市是:深圳3.9%、温州3.3%、银川3.0%、南京2.9%、宁波1.7%;价格下降的城市有6个,其中昆明下降2.0%、惠州下降0.6%、海口下降0.5%、遵义下降0.3%、唐山下降0.2%、石家庄下降0.1%。

新建非住宅销售价格同比上涨0.2%,环比上涨0.5%。

与上年同月相比,办公楼销售价格上涨2.4%,商业营业用房销售价格下降0.4%,其他用房销售价格下降5.3%。与上月相比,办公楼销售价格上涨1.2%,商业营业用房销售价格上涨0.2%,其他用房销售价格下降1.2%。

#### 五、全国房地产开发景气指数

6月份,全国房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为96.55,比5月份提高0.61点。

从分类指数看:房地产开发投资分类指数为93.60,比5月份提高0.47点;本年资金来源分类指数为98.73,比5月份提高2.11点;土地开发面积分类指数为92.39,比5月份回落0.16点;商品房空置面积分类指数为88.59,比5月份回落0.46点;房屋施工面积分类指数为93.89,比5月份回落0.04点。

### 3.2 政治局会议:宏观政策取向不改变

将继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,以继续保持经济的稳定增长。

7月23日,中共中央政治局召开会议,会议研究了当前经济形势和经济工作。会议指出,中国将继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,以继续保持经济的稳定增长。今年下半年中国政府将继续把促进经济的稳定较快发展作为首要任务。

当前我国经济发展正处在企稳回升的关键时期,我国经济发展面临的困难和挑战仍然很多,经济回升基础还不稳固,国际国内不稳定不确定因素仍然较多。我们必须增强忧患意识和风险意识,把困难和挑战估计得更充分一些,宏观政策取向不能改变,调控工作不能放松,调控重点更加突出。在保增长中更加注重推进结构调整,更加注重加快自主创新,更加注重加强节能环保,更加注重城乡统筹和区域协调发展,更加注重深化改革开放,更加注重保障和改善民生,在应对国际金融危机冲击中为经济社会发展积累和创造更加有利的条件。

会议还称,中国将遏制对产能过剩行业项目的盲目投资,并将努力改善经济结构。

### 3.3 银监会：坚决打击“三假”行为

银监会始终要求商业银行坚持执行40%及以上的首付比例，这一政策从未进行调整。

7月23日，银监会新闻发言人廖岷表示，银监会二套房贷政策没有调整，银监会始终严格执行二套房贷的有关政策不动摇。对二套房贷款业务中的各种违规问题，一经发现，将及时予以严肃处理。

廖岷表示，对购买首套普通自住房和人均住房面积低于当地水平，再申请贷款购买第二套用于改善居住条件的普通自住房的居民优惠政策不变，但绝不可延伸适用。对二套房贷，银监会始终要求商业银行坚持执行40%及以上的首付比例，这一政策从未进行调整。

廖岷强调，二套房贷政策对于抵制过度的炒房投机行为，维护我国房地产市场稳定，保障广大居民真实首套购房需求具有重要意义，银监会将继续严格执行二套房贷的有关政策不动摇。

他还指出，银监会一贯重视监管政策的严肃性和执行的严厉性，认真督促商业银行严格贷前审查和按揭贷款发放标准，严格落实借款合同面签制度，认真核实借款人首付款真实情况，坚决打击“假按揭、假首付、假房价”等行为。

### 3.4 国土部细化土地调查办法 严惩违规

公布《土地调查条例实施办法》，该《办法》自发布之日起施行。

观点地产网讯：6月22日，据国土资源部网站消息，国土资源部部长徐绍史日前签署国土资源部第45号令，公布《土地调查条例实施办法》，该《办法》自发布之日起施行。

《办法》指出，土地调查包括全国土地调查、土地变更调查和土地专项调查，并从土地调查机构及人员等方面对《土地调查条例》的相关制度进行了细化。

其中，对于国土资源行政主管部门工作人员在土地调查工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，构成犯罪的，将依法追究刑事责任，对于尚不构成犯罪的，也将依法给予行政处分。

### 3.5 央行公布微调思路 信贷或适度收缩

央行下半年货币政策微调的思路本周五正式公布。央行分支行行长会议确定，保持政策的连续性和稳定性，坚定不移地继续实施适度宽松的货币政策。同时，要注重运用市场化手段、灵活运用多种货币政策工具，引导货币信贷适度增长，增强可持续性，满足促进经济回升、保持经济平稳较快发展的需要。

在继续坚持适度宽松货币政策的同时，与6月底召开的第二季度货币政策委员会会议精神有所不同的是，此前一直强调“引导货币信贷合理增长”，而在此次央行的年中工作会议上却变成了“引导货币信贷适度增长”，且央行强调要注重运用市场化手段进行调控。业内人士认为，由“合理”微调至“适度”，意味着货币信贷将有所收缩，这是央行货币政策微调的明确信号。

#### 适度宽松货币政策回归“适度”

在此次会议内容公布前，市场曾对央行是否会将“防通胀”列入工作计划十分关注。但业内人士指出，无论在何种情况下，维护物价稳定，防止通胀都是央行的职责所在。所以不管是否列入，央行都会对此给予高

度关注。而此次货币政策微调的基础，是上半年7.37万亿信贷有力支持了经济平稳较快发展，扭转了经济增长下滑的趋势。

有业内人士认为，“保持银行体系流动性充裕”此次未列入工作计划，就是因为银行体系流动性十分充裕，因此，才有必要对货币信贷政策进行“微调”。

社科院金融研究所中国经济评价中心主任刘煜辉指出：“信贷由‘合理’转为‘适度’，基调有变，这隐含着对前8个月（含去年11、12月）极其宽松的信贷政策的判断”。事实上，这种“宽松”也确实隐含了一定的风险。德意志银行大中华区首席经济学家马骏指出，如果贷款和货币继续按此速度增长，将导致通胀、坏账和资产泡沫的风险。

#### 市场化手段调节可能继续唱“主角”

对于央行年中会议提出的“注重运用市场化手段、灵活运用多种货币政策工具”，部分业内人士指出，这可能意味着央行下半年将继续大量使用公开市场操作的方式，来对货币信贷进行调节。

央行也指出，当前我国经济发展正处在企稳回升的关键时期，我国经济发展面临的困难和挑战仍然很多，经济回升基础还不稳固，国际国内不稳定不确定因素仍然较多。因此，利率、准备金率等工具仍将推后上场。

但是对于这种调节方式的有效性，刘煜辉提出了质疑。他认为，一方面，上半年的信贷中很大一部分投向政府的长期性项目，需要长期地投入贷款支持，这样的情况下信贷很难收紧；另一方面，外部由于国际市场上美元面临压力，热钱重新流入国内；此外，随着资产价格的上涨，居民的通胀预期形成，存款的存量部分开始流动，因此，靠单纯的市场化手段调控是很难的。

不过，西南证券研发中心副总理解学成认为，未来政策转变可能的路线图是，央行先通过票据手段调控，随后，政策适度微调，对贷款规模进行适当控制，如果仍然无效，可能才会提高存款准备金率，而加息将是最后的选择。

#### 央行提醒要提高贷款质量

较少提及贷款质量的央行，此次在会上特别强调，要提高贷款质量，促进贷款均衡投放，控制贷款风险。引导市场和公众形成合理预期，进一步提高宏观调控的有效性。而此前，央行有关人士也曾撰文，对信贷持续超常增长后的贷款质量问题表示担心。

为此，央行强调，要注重货币信贷增长对实体经济增长的支持，提高调控的科学性、前瞻性和有效性。要进一步优化信贷结构，处理好保增长与调结构的关系，有保有压，加大对重大基础设施、企业技术改造和自主创新、节能减排、中小企业的支持力度。

列入央行工作重点的内容还有，央行将继续扩大与有关国家和国际金融组织的合作，促进我国对外金融合作继续朝纵深化、多元化、务实化方向发展，稳步推进跨境贸易人民币结算试点。

此外，进一步完善中国进出口银行和中国出口信用保险公司改革方案。稳步推进农业银行战略引资和国家开发银行商业化转型，不断加强风险管控。加强对已兑付专项票据的农村信用社改革进展情况的监测考核。同时，继续推动资产支持票据、中小企业集合债等创新试点工作。探索建立票据市场监测管理制度。进一步推动金融市场对外开放，稳步扩大在境内发债的境外主体范围。加强房地产市场监测，落实好房地产信贷政策。推动洗钱与恐怖融资刑罚化、涉恐资产冻结机制建设等反洗钱法律制度建设等。